2023년 제4회 교통정책자문회의 회의록

일 시	2023. 5. 3.(수) 16:00	장 소	재난회의실
회의명칭	2023년 제4회 교통정책자문위원회		
참 석 자	위원장(구청장), 소관 국·과장, 외부자문위원 등 18명	배석자	교통정책팀장 외 직원 1명
진행흐름	개회 ⇒ 참석자 소개 ⇒ 회의 안건 설명 ⇒ 토의 및 자문 ⇒ 폐회		
주요내용(발언요지)			
발언자	발언내용		
1. 중동 1752번지 일원 주상복합 신축에 따른 교통영향평가 자문			
○○○	• 해당 사업구간은 일반 상업지역으로 해당 사업의 용적율 문의 • 진출입구 개선방안 및 주출입구 확보 방안 문의		
○○○	• 주차대수가 800대가 넘기 때문에 램프 한 개로 사업지 유발교통량을 처리할 수 있느냐가 관건임. 사업지 유발교통량이 사업지 첨두시간대 기준으로 유출량은 130대 정도이고, 사업지 남측 해운대구청은 유출입 교통량으로 인한 상습 정체구간임 • 따라서 해운대로를 통한 접근 동선을 검토하여 제일교회 측으로 건축 구조를 해치지 않는 범위에서 램프를 추가 개설하여 해운대로에서 중동1로를 통한 진입로를 추가 설치할 계획임 • 진출입 가감속차로의 경우 해운대롯데캐슬스타 준공 이후 3차로가 확보된 상태로, 해당 사업지가 접근하는 구간도 Set-back을 통해 3차로를 확보할 계획임 • 상업지역 용적률은 600% 이하로 부산시 도시계획조례에 의거 주택 연면적 90%미만, 공개공지 건폐률 등 관련해서 적용기준 용적률을 747%로 완화 받았고, 건축법에 의해 리모델링, 공개공지, 지능형건축물 등 인센티브를 받아 960% 까지 받았음		
○○○	• 지자체에서 상업시설의 과도한 용적률을 줄이기 위해 600%로 제한하고 있는데, 해당 사업지는 인센티브 등으로 900% 이상으로 교통 유발이 많이 되므로 도시계획상 문제없는지 검토 필요		
○○○	• 용적률은 오차가 없는 것으로 보여짐		
○○○	• 우동 일대에 지구단위계획의 기본 용적률에서 각종 인센티브를 포함해서 사업이 시행되고 있으며, 이것은 市의 도시건축공동위원회에서 검토되어야 할 사항으로 보임 • 부지 비정형이 심하므로 대지를 정형화시킬 방법 검토 필요 • 사업지 남측 8m 현황도로와 4m 도로공제구간이 연결될 수 있는 방법 검토		
○○○	• 사업지 부근 전체가 개발 중으로 지중화사업도 정리가 안되어 있으며, 해운대롯데캐슬스타도 교통혼잡이 심각한데 주변 교통은 포화상태로 더욱 힘들어질 것임 • 교통체계나 교통 흐름에 대한 보완책 필요		
○○○	• 교통량 분산처리 및 완화차로 추가확보 등 적극 반영하도록 하겠음		
○○○	• 주출입구를 사업지 북측으로 이동 검토 건의		

1. 중동 1752번지 일원 주상복합 신축에 따른 교통영향평가 자문	
○○○	• 주출입구가 북측으로 갈 경우 해운대로와 접하는 교차로와 인접하게 되므로 현재 주출입구와 교차로 간 거리가 170m 정도인데 100m 이내로 좁아짐. 이 일대는 개발 교통량이 많기 때문에 가능하면 북측 해운대로와 사업지 출입구는 이격 거리를 최대한 확보하는 방향으로 계획하였고, 사업지 건너편 부지의 지구단위계획이 추진되면 전체 구간에 3차로가 확보될 것으로 예상됨에 따라 사업지 북측으로 주출입구 이동은 어려움을 양해 바람
○○○	• 주출입구에서 차량이 교차해서 들어가는 방식을 사업지 내에서 교차하는 등 개선 검토
○○○	• 해당 사업지는 주출입구에서 좌측 통행을 하게 되면 지상에서 지하로 내려가는 램프와 맞닿아 있기 때문에 램프로 내려갈 때는 우측 통행을 해야 되므로 좌측통행과 우측통행이 램프에서 교차가 되기 때문에 안전상 문제가 있을 것으로 예상됨
○○○	• 해당 사업지는 500세대 이상으로 근린생활시설이기 때문에 진출입로는 2개 이상 확보하고 진입과 진출을 분리하는 것이 바람직함 • 건물 위치상 소방 접근이 좋아야 되는데 현재 공공 보행통로와 진출입로 공간으로 가능한가 의문이 있음 • 진입 차량이 회차해서 나갈 수 있는 공간 확보 및 드롭존 공간 문의 • 사업지 남측의 비정형을 개선하기 위해 추가 개발이 가능한지 문의
○○○	• 드롭존은 차량이 사업지 진입 후 안전하게 하차할 수 있도록 공간 확보 검토하겠음 • 회차 지점은 소방도로를 침범하지 않도록 검토하겠음 • 부지 정형화는 지속적으로 추가 반영할 수 있는 부분은 추진하겠음
○○○	• 사업지 내 이삿짐 차량 등 작업 차량이 통과하는 구간 인근에 어린이놀이터가 위치하므로 안전장치 확충 요청
○○○	• 조업 차량들이 지하 1층에서 작업할 수 있도록 지하 층구를 높여서 2.7m 이상으로 높이는 방안 검토하겠음
○○○	• 비정형화된 부지로 인해 인접하지 않는 해운대롯데캐슬스타에서 민원이 들어오는 상황에서 해당 사업지가 조성되면 사업지 남측은 막혀있는 기형적인 부지 모양으로 사업부지 남측 개발 시 상당한 민원이 예상되므로 부지 정형화 필요 • 사업 규모는 작으나 고층이며, 초중고가 가깝지 않은 관계로 많은 학원차량 진출입이 예상되고, 좁은 부지에 진입은 2개소이나 진출은 1개소로 해결해야 한다면, 수월하지 않는 진출입으로 인해 주변에 영향이 클 것이므로, 교통 흐름에 영향을 줄일 수 있도록 건물 배치나 건축 규모에 대해서도 검토 필요
○○○	• 사업지 동측 사업부지 밖 신설 횡단보도 설치가능 여부 확인 요청 • 사업지 남측 도로 정비 방안 검토 • 솔밭공원 인근 일방통행로에 공사차량 진출입 등 공사 시 민원 다수 예상

1. 중동 1752번지 일원 주상복합 신축에 따른 교통영향평가 자문	
○○○	• 사업지 동측 사업부지 밖 신설 횡단보도는 현장 검증 후 이설 등 조치하겠음 • 사업부지 남측 도로는 정비를 통해 조치계획 수립하겠음 • 솔밭공원 부근 3m 일방통행 도로는 현재는 이용 통행량이 많지 않으나 해당 사업지로 인해 진출입 교통량 유발이 예상되므로 사업지 남측 진출입로는 진입 내지 진출을 일방으로 하여 도로 영향을 저감시킬 계획임
○○○	• 도시계획도로는 일직선으로 계획이 되는데 중동2로는 도로 선형이 일직선이 아니므로 부지 정형화 필요 • 사업지 서측 솔밭공원 인근 사업부지 미포함구간 편입 검토
○○○	• 사업지 남측 부지는 사업주가 지속적으로 협의하고 있음 • 사업지 서측 미포함구간은 매입이 성사되지 못했으나 차량은 앞쪽으로 진입이 되고 뒤쪽으로 보행 출입로가 생김
○○○	• 현재 사업지 인근 솔밭공원에서 해운대롯데캐슬스타로 나가는 구간에 인근 공사 차량의 도로 점용과 불법주정차로 인해 차량 소통이 어려운 관계로 불법주정차 단속 및 견인 요청 민원이 많이 발생하고 있는 구간으로 해당 사업 공사 시에도 상당한 민원 예상 • 법정 주차대수는 686.1대로 687대가 맞다고 봄 • 경형 주차대수가 82대로 법적 기준인 10%를 확보하였는데 실제 아파트 경차대수는 이보다 적기 때문에 입주 후 분쟁 방지를 위해 경형 주차대수 감소 검토
○○○	• 확장형을 34.5%로 여유 있게 확보했기 때문에 경형을 일반형이나 확장형으로 변경 검토하겠음
○○○	• 인근에 개발 사업부지가 많아 교통량이 엄청나게 늘 것이고, 인근 해운대롯데캐슬스타아파트에서 이미 집단민원을 제기한 상황임 • 향후 건축 분야 변경에 따라 상당한 변화가 있을 수 있으니 그에 따라 교통 분야도 보완 검토 바람 • 해당 사업부지 뿐만 아니라 인근 개발사업지까지 동시에 검토하여 교통 흐름에 영향을 최소화할 수 있도록 개선해주길 바람

2. 반여동 777-5 드라이브스루 신축에 따른 교통개선 검토	
○○○	• 지상2층에서 지상1층 주차장으로 내려가는 램프 회전반경 확대 검토(약 8m) • 진출입구 반사경 등 관할 경찰서 협의하여 교통안전시설 보완 요청
○○○	• 사업지 남측 도로는 진입폭이 굉장히 협소하고 막혀있는 도로로 기존 주민들의 차량 주차 시 실제 차량 통행이 어려울 것으로 예상되므로 사업지 남측 출입구 폐지 검토 • 수영강변대로(3차로)에서 사업지 진입구 인근에서 차량 대기공간 추가 확보를 위해 Set-Back하여 2개 차로를 확보했다가 다시 3개 차로가 되는 구조인데, 진입구 감속차로는 1개 차로로 하는 것이 적합함 • 진입구에서 2개 감속차로 확보 시 횡단보도와 상충 면적이 넓어지고, 1개 차로로 진입 후 사업지 내에서 주문차량과 주차차량으로 구분 이동하고, 사업지 내부에 대기공간이 없는 경우 진입구에서 시그널을 보내어 대기차량을 주차장으로 보내는 것이 적합함
○○○	• 교통체계는 개선되었으나 보행차로의 연속성이 없으므로 보행자에게 불편함이 없도록 개선 바람
○○○	• 굴곡이 있는 보행동선의 일직선화 검토 • 사업지 주차장 진출구 곡각지 확폭 검토 • 사업지 남측 출입구 폐쇄 시 지하층 주차면 구조 변경 필요
○○○	• 서비스 공급 주기와 서비스 수요 주기가 일치하지 않는 경우 드라이브스루 대기행렬이 차로를 막게 되면 주차장 이용 차량도 막히기 때문에 드라이브스루 진입로와 주차장 진입로를 구분하는 것은 타당함 • 특정 시간 교통수요가 많을 경우 1개 차로로 진입하게 되면 분명히 대기행렬이 형성되어 본선의 교통 흐름을 방해할 것으로 예상되므로 2개 차로로 접근하는 방식이 바람직하다고 생각함 • 드라이브스루 및 주차장 진출차량이 수영강변대로에 2개 차로를 통해서 진출하는 것은 안전상의 문제가 염려되므로 1개 차로로 진출하는 방식이 바람직할 것으로 판단
○○○	• 현재 선수촌로 출근 시간대 교통량이 많은 상황으로 제2센텀, 주거시설 확충 등으로 교통량은 더욱 증가할 것이므로 도로의 공공성을 충분히 고려 바람 • 인근 주민 불편이 없도록 사업지 조성 검토 • 신성교회 방면 진입로 문의
○○○	• 건축물 1개층 이상의 단차가 있어 사업지에서 신성교회측으로 차량 통행은 불가능함
○○○	• 주유소에서 세차 후 나가는 차량과 걸리는 부분 고려 필요 • 진입구, 출입구 인근 안전지대는 보도 채움으로 보행자 공간 안전 확보 • 주차장 회차 공간 램프는 최대한 확폭 검토
○○○	• 지상1층 키오스크 설치 여부 재검토 • 사업지 남측 도로는 막다른 골목으로 중심에서 6m 확보하며, 사업부지 외 건물이 도로 진입부에 있지만 사업부지는 3m 공제를 하기 때문에 도로폭이 나오므로 위치를 옮기더라도 진출입구 필요
○○○	• 사업 부지는 1m 정도 공제할 계획이나 사업부지 외 도로폭이 3m로 인근 주민들의 주차 차량으로 사업지 차량 진출입이 어려울 것으로 예상됨
○○○	• 자문위원 의견을 반영하여 수영강변대로에 미치는 영향을 최소화시킬 수 있도록 보완 바람